

Wat vindt u waar?

**Artikel 1. Begripsomschrijving**

**Artikel 2. Dekking**

- 2.1 Verzekerde belangen
- 2.2 Waar en waartegen gedekt
- 2.3 Glasdekking
- 2.4 Dekking boven verzekerde som

**Artikel 3. Aanvullende uitsluitingen**

- 3.1 Atoomkernreacties
- 3.2 Molest
- 3.3 Leegstand woning
- 3.4 Zonwering en antennes
- 3.5 Water, stoom en neerslagschade
- 3.6 Enig belang
- 3.7 Vloed
- 3.8 Glasbreuk
- 3.9 Fouten, onderhoud e.d.
- 3.10 Schuld
- 3.11 Milieuschade

**Artikel 4. Eigen risico**

**Artikel 5. Schade**

- 5.1 Vaststelling van de schade
- 5.2 Schadeomvang
- 5.3 Glasschadevergoeding
- 5.4 Onder en oververzekering
- 5.5 Betaling aan derden
- 5.6 Andere verzekeringen
- 5.7 Wettelijke rente

**Artikel 6. Risicowijzigingen**

**Artikel 7. Indexclausule**

**Artikel 8. Bekendheid**

Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing:

- Voor zover hiernaar in het polisblad is verwezen;
- Als aanvulling op en inachtneming van de Algemene voorwaarden of de Privepakket voorwaarden

## **Artikel 1. Begripsomschrijving**

### **1.1. Aard- en zeebeving, vulkanische uitbarsting**

Schade ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving, zeebeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard.

### **1.2. (Audio)visuele artikelen**

Alle artikelen en toebehoren bedoeld voor het vastleggen van beelden door middel van bijvoorbeeld video, film of fotografie.

### **1.3. Bereddingskosten**

Kosten gemaakt door een verzekerde bij of na een gedekte gebeurtenis in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade door die gebeurtenis aan de verzekerde zaken.

### **1.4. Braak**

Wederrechtelijk toegang verschaffen door verbreking met zichtbare beschadiging van afsluitingen.

### **1.5. Brand**

Hieronder is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te zetten.

Zo is onder andere geen brand:

- a. zegen, smelten, schroeien, verkolen, broeien;
- b. doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- c. oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### **1.6. Dagwaarde**

De nieuwwaarde onder aftrek van een redelijk bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

### **1.7. Expertisekosten**

Het totaal bedrag van honorarium en kosten gemaakt door een expert in verband met het vaststellen van de omvang van de schade en het opmaken van het schadetaxatierapport.

### **1.8. Gebouw**

Een als zodanig omschreven onroerend goed met inbegrip van:

- a. al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt;
- b. alle bijbehorende bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, inclusief de funderingen.

### **1.9. Herbouwwaarde**

De kosten van herstel of herbouw van het gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

### **1.10. Huurdersbelang**

Het belang als huurder bij de woning, waarin de inboedel zich bevindt, terzake van de voor rekening van de huurder aangebrachte veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen zoals airconditioning, keuken- en sanitaire installaties en betimmeringen.

### **1.11. Inductie**

Schade aan installaties door overspanning/inductie tengevolge van bliksem, zonder dat zich blikseminslag in de nabijheid van de verzekerde zaken heeft voorgedaan.

### **1.12. Luchtverkeer**

Schade aan verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt of daaruit geworpen of gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

### **1.13. Maatschappij**

De verzekeraar zoals op het polisblad is vermeld.

#### **1.14. Neerslag**

Hieronder wordt verstaan regen.

#### **1.15. Nieuwwaarde**

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

#### **1.16. Noodvoorzieningen**

De voorlopige voorzieningen die bij of direct na een gedekte gebeurtenis worden aangebracht in afwachting van definitief herstel voor zover deze maatregelen noodzakelijk en doelmatig zijn.

#### **1.17. Ontploffing**

*1.17.1.* Een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde pening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

*1.17.2.* In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

#### **1.18. Opruimingskosten**

Uitsluitend de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van verzekerde zaken voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijke gevolg is van een door de polis gedekte schade.

#### **1.19. Overstroming**

Onder overstroming wordt verstaan, overstroming van de zee, ontstaan door een tropische storm, hurricane of orkaan, aardbeving en vulkanische uitbarsting.

#### **1.20. Storm**

Hieronder wordt verstaan schade door brand of anderszins veroorzaakt door, door middel van of tengevolge van orkaan, cycloon, tornado of stormwinden, inclusief regen gepaard gaande met deze evenementen.

#### **1.21. Verkoopwaarde**

De prijs van het woonhuis bij verkoop of waarvoor het kan worden geleverd, exclusief de prijs voor de grond.

#### **1.22. Verzekerde**

Verzekerden zijn:

- de verzekeringnemer;
- elke persoon met wie de verzekeringnemer in duurzaam gezinsverband samenwoont;
- andere personen, voor zover dit uit het polisblad blijkt.

#### **1.23. Verzekering**

Een op zichzelf staande verzekeringsovereenkomst of een binnen een pakket gedekt risico.

#### **1.24. Verzekeringnemer**

Degene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is vermeld.

### 1.25. Vloed

Onder vloed wordt verstaan, overstroming van de zee, het buiten de oevers treden of afwijken van de normale kanalen van zowel natuurlijke als kunstmatige waterroutes, het barsten van de hoofdleiding van publieke watervoorzieningen en ieder ander toevoer of cumulatie van water afkomstig van buiten het verzekerde gebouw dan wel het gebouw waarin het verzekerde belang zich bevindt.

### Artikel 2. Dekking

Belangrijk: Zie ook atikel 3 Aanvullende Uitsluitingen en Artikel 6 Risicowijzigingen

#### 2.1. Verzekerde belangen

Verzekerd is het belang (bij de omschreven zaken en kosten) van verzekerde.

#### 2.2. Waartegen gedekt

Deze verzekering dekt materiële schade aan de omschreven zaken door de gebeurtenissen als omschreven onder 2.2.1, ook als de gedekte gebeurtenissen voortspuiten uit enig gebrek, eigen bederf of de aard en de natuur van de verzekerde zaken.

##### 2.2.1. Gedekte gebeurtenissen

- a. brand en brandblussing;
- b. blikseminslag rechtstreeks ingeslagen in het gebouw;
- c. ontploffing;
- d. luchtverkeer;
- e. storm;
- f. overstroming;
- g. aardbeving, zeebeving en vulkanische uitbarsting;
- h. vloed;
- i. overspanning of inductie door bliksem, de schadeuitkering is gemaximeerd tot Nafl. 1.000,00 per gebeurtenis;
- j. water of stoom onvoorzien gestroomd uit waterleiding- of airconditioningsinstallatie en daarop permanent aangesloten onderdelen en toestellen, mits als gevolg van een defect daarvan;
- k. water, gestroomd uit een aquarium als gevolg van een plotseling opgetreden defect, inclusief de schade aan een gebroken aquarium en de inhoud daarvan;
- l. aanrijding en aanvaring van het gebouw;
- m. rellen, opstootjes en staking, waaronder ook wordt verstaan een incidentele geweldsmanifestatie;
- n. diefstal of poging daartoe;
- o. vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk de woning is binnengedrongen;
- p. kwaadwilligheid;
- q. omvallen van kranen en heistellingen;
- r. neerslag;
- r.1. onvoorzien het gebouw binnengedrongen als gevolg van een lekkage of overlopen van daken, balkons en dergelijke, dakgoten en de zich hieraan bevindende afvoerpijpen;
- r.2. onvoorzien gestroomd uit binnen het gebouw aanwezige afvoerpijpen van daken, balkons en dergelijke of dakgoten;
- s. het omvallen van onroerende zaken zoals omvallende bomen of takken hiervan, (schotel) antennes, masten, lantaarnpalen en ander straatmeubilair voorzover het omvallen van genoemde onroerende zaken niet het gevolg is van nalatig handelen van verzekerde of in diens opdracht handelende derde(n) dan wel slecht onderhoud van die zaken;
- t. kosten van verlies van water bij waterleidingschade :  
Deze verzekering dekt tot ten hoogste NAFL. 500,00 de kosten van verlies van water dat als gevolg van een plotseling opgetreden defect onvoorzien gestroomd is uit een installatie van een waterleiding, sanitaire en andere toestellen, alsmede water overgelopen uit genoemde installaties en/of toestellen.
- u. kosten voor de noodzakelijke vervanging van gelijkwaardige sloten van de verzekerde woning en/of bijgebouwen of de woning waarin de verzekerde inboedel zich bevindt, als gevolg van diefstal in de woning en/of bijgebouwen of beroving van de sleutels. De schadeuitkering is gemaximeerd tot Nafl. 1.000,00 per gebeurtenis. Indien een inboedelverzekering bij dezelfde maatschappij is gesloten wordt deze dekking slechts één keer per schadegebeurtenis vergoed.

### 2.3. Glasdekking

Glas dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in ramen en deuren van het gebouw is ook gedekt tegen schade door breuk, veroorzaakt door een andere gebeurtenis dan onder 2.2. genoemd, maar met inachtneming van de uitsluitingen genoemd in artikel 3. Onder glas is in dit verband tevens te verstaan lichtdoorlatende kunststof in koepels en dakramen. Als schade volgend op deze dekking gelden tevens de kosten van noodvoorziening.

### 2.4. Dekking boven de verzekerde som

Zonder maximum:

- a. reddingskosten;
- b. expertisecosten voor vaststelling van de schade.

Tot ten hoogste 10 % van de verzekerde som voor elk onderdeel a t/m g afzonderlijk:

- a. aanvullende dekking, indien de verzekering betrekking heeft op een gebouw, dat uitsluitend als particulier woonhuis wordt gebruikt; hieronder wordt uitgekeerd 10 % van de volgens 2.2 te vergoeden schade aan dit gebouw;
- b. tuinaanleg en beplanting behorende bij de woning van de verzekerde tegen alle onder 2.2 gedekte gebeurtenissen, uitgezonderd storm, diefstal of poging daartoe en vandalisme;
- c. opruimingskosten;
- d. extra kosten voor herstel van of voor noodvoorziening in of aan het gebouw, die een verzekerde als gevolg van een onder 2.2 gedekte gebeurtenis op last van de overheid moet maken;
- e. huurderiving op basis van de huurwaarde van het gebouw als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden ervan door een onder 2.2. gedekte gebeurtenis; deze dekking geldt ook als een verzekerde:
  - het gebouw zelf bewoont;
  - niet tot herbouw of herstel overgaat; in dit geval vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste tien weken;
- f. schade aan goederen van derden in het gebouw en in naburige gebouwen, alsmede schade aan die naburige gebouwen zelf, tegen alle onder 2.2. gedekte gebeurtenissen, maar alleen voor zover de verzekeringnemer als eigenaar van het gebouw voor deze schade aansprakelijk is;
- g. bij waterleidingschade, de kosten van opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren en andere onderdelen van het gebouw.

### Artikel 3. Aanvullende uitsluitingen

Uitgesloten is schade:

#### 3.1. Atoomkernreacties

De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortvloeiend uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.

3.1.1. De uitsluiting onder artikel 3.1 geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.

3.1.2. voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt artikel 3.1.1. geen toepassing

#### 3.2. Molest

3.2.1. Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie.

3.2.2. De maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de onder 3.2.1. genoemde oorzaken.

#### 3.3. Leegstand woning

Door diefstal of poging daartoe, vandalisme, rellen, opstootjes en staking, zolang het gebouw geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het gebouw geheel of grotendeels leeg staat dan wel voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik of onbewoond is.

### **3.4. Zonweringen en antennes**

Schade aan en/of verlies van zonweringen, zonnepanelen en antennes is van de verzekering uitgesloten, tenzij uitdrukkelijk meeverzekerd.

### **3.5. Water, stoom, en neerslagschade**

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door:

- a. neerslag op andere wijze binnengedrongen dan omschreven in artikel 2.2.r.1. en 2.2.r.2.;
- b. riool- of grondwater;
- c. reparatiekosten van daken, balkons, dakgoten en afvoerpijpen voor zover nodig om de oorzaak van de schade op te heffen;
- d. het terugstromen van water via afvoerpijpen;
- e. water-, stoom- en neerslagschade door slecht en/of achterstallig onderhoud van het gebouw;
- f. schade door vochtdoorlating (doorslaan) van muren;
- g. schade aan zwembaden met alle aan en toebehoren.

### **3.6. Enig belang**

Van de verzekering is uitgesloten schade aan:

- a. enig belang ten behoeve waarvan een speciale polis is gesloten, ongeacht op welk tijdstip;
- b. enig belang van een ander dan de verzekerde waarvoor door de betrokken eigenaar zelf een verzekering is gesloten;

### **3.7. Vloed**

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door:

- a. bezinksel of aardverschuiving hoe dan ook ontstaan;
- b. waterschade ontstaan als gevolg van openstaande of defecte ramen, deuren en/of luiken;
- c. zaken die zich buiten de woning bevinden waaronder begrepen tuinaanleg en beplanting.

### **3.8. Glasbreuk**

Met betrekking tot de glasdekking volgens 2.3. is daarvan uitgesloten schade aan:

- a. versieringen in glas waaronder begrepen etswerk;
- b. glas in windschermen en/of dienende tot balkon- en terreinafscheidingen;
- c. gebrandschilderd glas;
- d. glas in lood, draadglas en kunststof door eigen gebrek;
- e. glas tijdens aan- of verbouw van het gebouw en/of zolang het gebouw geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het gebouw geheel of grotendeels leeg staat dan wel voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik of onbewoond is;
- f. glas tijdens vervoer, verplaatsing, verandering, bewerking of versiering.

### **3.9 Fouten, onderhoud e.d.**

De verzekering biedt geen dekking voor schade als gevolg van bouw-, montage-, constructiefouten, slecht of achterstallig onderhoud, instorting, slijtage en in- of verzakking.

### **3.10. Schuld**

De verzekeraar vergoedt geen schade die een verzekerde met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld heeft veroorzaakt, ongeacht of die schade is veroorzaakt aan zijn eigen belang(en) of (ook) aan die van (een) andere verzekerde(n). Onder verzekerden wordt in dit verband mede verstaan de echtgenoot, geregistreerd partner, kinderen en huisgenoten, wiens/wier belang is meeverzekerd, ongeacht of zij in de polis als verzekerden worden aangemerkt.

### **3.11. Milieuschade**

De verzekering biedt geen dekking voor schade als gevolg van de door de lucht getransporteerde verontreiniging en/of bederf veroorzakende stoffen van elders.

### **Artikel 4. Eigen risico**

Voor elke schade veroorzaakt door een gebeurtenis vermeld in artikel 2.2 onder e t/m h is een eigen risico van 2% van de verzekerde som met een minimum van Naf. 1.000,00 per gebeurtenis van toepassing.

## **Artikel 5. Schade**

### **5.1 Vaststelling van de schade**

De schade en kosten worden in onderling overleg met verzekeringnemer geregeld of door een door de maatschappij ingeschakelde deskundige vastgesteld. Indien verzekeringnemer voor de schadevaststelling de wens daartoe te kennen geeft, wordt de schade vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door verzekeringnemer en één door de maatschappij wordt benoemd. Voor het geval deze beide deskundigen geen overeenstemming kunnen bereiken benoemen zij samen vooraf een derde deskundige die binnen de grenzen van de taxaties van beiden, een bindende uitspraak zal doen. Alle hiervoor genoemde deskundigen moeten zich hebben geconformeerd aan de Gedragscode Expertiseorganisaties.

Deze bepaling geldt niet voor de onder 2.3. genoemde glasdekking.

### **5.2. Schadeomvang**

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis met inachtneming van het hierna vermelde.

Uitgegaan wordt van:

- a. de herbouwwaarde indien verzekerde binnen drie jaar tot herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of tot herstel overgaat, alsmede op voorwaarde dat verzekerde van herbouw of herstel binnen een jaar na de schadedatum schriftelijk mededeling heeft gedaan;
- b. de verkoopwaarde indien het hiervoor genoemde niet geldt of indien reeds voor de schade:
  - verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken, of
  - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening, of
  - het gebouw door de overheid onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard; tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft wordt bovendien van de verkoopwaarde uitgegaan indien het gebouw ten tijde van de schade geheel of grotendeels leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden of het gebouw geheel of gedeeltelijk, was gekraakt. In ieder geval wordt van herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde.

Deze bepaling geldt niet voor onder 2.3. genoemde glasdekking.

### **5.3 Glasschadevergoeding**

In geval van een gedekte glasschade zal de maatschappij het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid laten vervangen, dan wel - zults ten keuze van de maatschappij - de kostprijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld te vergoeden.

### **5.4 Onder- en oververzekering**

Indien de verzekerde som lager is dan de waarde, waarvan wordt uitgegaan bij de schaderegeling, vindt vergoeding van de vastgestelde schade en kosten plaats in de verhouding van de verzekerde som tot die waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima. De kosten verbonden aan het vaststellen van de schade worden ook in geval van onderverzekering ten volle vergoed. Deze bepaling geldt niet voor de onder 2.3 genoemde glasdekking.

Indien de verzekerde som hoger is dan de waarde, waarvan wordt uitgegaan bij de schaderegeling, vindt vergoeding van de laatste waarde plaats tot de toepasselijke maxima.

### **5.5 Betaling aan derden**

De maatschappij heeft het recht benadeelde(n) rechtsteeks schadeloos te stellen en met hen schikkingen te treffen.

### **5.6 Andere verzekeringen**

De schadevergoeding die krachtens deze polis ten laste van de maatschappij komt wordt door haar uitgekeerd, ook al zou zij zich kunnen beroepen op wettelijke bepalingen strekkende tot vermindering van haar aansprakelijkheid wegens elders lopende verzekeringen. De verzekerde is dan echter verplicht zijn rechten jegens de andere maatschappijen tot het beloop van die vermindering desgevraagd aan de maatschappij over te dragen.

### **5.7 Wettelijke rente**

In afwijking van het ter zake in de wet bepaalde zal de maatschappij niet eerder in verzuim zijn en derhalve niet eerder ter zake van wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan een maand na de dag waarop de omvang van de verschuldigde schadevergoeding is vastgesteld en aan de maatschappij bekend is of bekend is gemaakt.

#### **Artikel 6. Risicowijziging**

Verzekeringnemer is verplicht tijdig, of in die gevallen waarin dit niet mogelijk is binnen 14 dagen na de dag waarop een van de hierna genoemde wijzigingen heeft plaatsgevonden, schriftelijk aan de maatschappij kennis te geven van:

- a. Bij wijziging van de bestemming, bouwaard of dekking van het omschreven gebouw, alsmede indien het gebouw geheel of grotendeels leeg komt te staan, niet meer in gebruik of onbewoond is gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren of geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt, is de verzekeringnemer verplicht hiervan zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, schriftelijk aan de maatschappij kennis te geven, tenzij de verzekeringnemer van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.
- b. De maatschappij heeft de vrijheid binnen twee maanden na ontvangst van de onder a. bedoelde kennisgeving de verzekeringnemer te berichten de verzekering niet of althans niet op dezelfde voorwaarden te willen voortzetten. De verzekering eindigt een maand na de mededeling hiervan door de maatschappij, tenzij partijen voortzetting van de verzekering op nieuwe voorwaarden overeenkomen.
- c. Verzuimt de verzekeringnemer tijdig aan de maatschappij kennis te geven volgens het bepaalde onder a. dan wordt de dekking twee maanden na de desbetreffende risicowijziging opgeschort, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd. De verzekeringnemer blijft ook in het geval van opschorting verplicht de premie en kosten te voldoen. Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de risicowijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie. De uitsluitingen onder artikel 3. blijven echter onverminderd van toepassing.
- d. Het in dit artikel bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot de beperking van het recht op opzegging uit anderen hoofde leiden.

#### **Artikel 7. Indexclausule**

- a. Jaarlijks worden per de premievervaldag de verzekerde som(men) en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd, overeenkomstig het laatste door de gezamenlijke brandassuradeuren berekende indexcijfer voor bouwkosten.
- b. Bij schade zullen de in 5.1 bedoelde experts, behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het percentage waarmee de bouwkosten eventueel zijn gestegen vanaf de datum dat de laatste verzekerde som geldt. Voor regeling van de schade wordt de dan geldende verzekerde som bepaald door de laatste verzekerde som te verhogen met het hiervoor bedoelde percentage, echter met een maximum van 25%.

#### **Artikel 8. Bekendheid**

De maatschappij acht zich voldoende bekend met het gebouw en de inboedel die zich daarin bevindt, ten aanzien van de ligging, bouwaard, dekking, inrichting en het omschreven gebruik daarvan, zoals die waren ten tijde van het aangaan van de verzekering of bij voortzetting van de verzekering na verhuizing, alsmede met de belendingen.